



ASP AZALEA
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DEL DISTRETTO DI PONENTE

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E RIPRISTINO
DELLE TINTEGGIATURE INTERNE AMMALORATE
DELLA CAMERA MORTUARIA
DELLA STRUTTURA HOSPICE - ANDREOLI
DI BORGONOVO VAL TIDONE**



PROGETTO ESECUTIVO
03 – PIANO DI MANUTENZIONE

PROVINCIA DI PIACENZA

Ordine degli Architetti,

IL PROGETTISTA Pianificatori,
IL DIRETTORE DEI LAVORI Paesaggisti e
Conservatori
Ing. Arch. Marco Gallonelli

MARCO

GALLONELLI

Architetto

Marco Gallonelli

Ingegnere Architetto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE
Dott. Mauro Pisani



+39 338 212 0873

m@arkintek.it

Via Mozza, 16
29015 Castel San Giovanni (PC)
Tel. +39 0523.884186

CF GLLMRC80D14C261X
P. IVA 01509650337

Manuale d'uso

1) MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	
Il nuovo manto di copertura sarà posato al di sopra della barriera al vapore, adeguatamente messa in opera sopra l'assito sorretto dai travetti.	
Collocazione	Fuori terra, copertura piano terra
Rappresentazione geografica	Vedi tavola allegata
Modalità d'uso corretto	La copertura è idonea a sorreggere i carichi derivanti dalla pressione della neve e dal personale per le necessarie future manutenzioni.

Manuale di manutenzione

1) MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE														
Messa in opera	Per la messa in opera sono fondamentali il corretto utilizzo degli elementi di fissaggio degli elementi e la corretta sovrapposizione al fine di prevenire possibili infiltrazioni.													
Anomalie riscontrabili	Errata messa in opera con conseguenti infiltrazioni													
Manutenzione da eseguire	-Controlli 1)Controllo visivo dell'opera <table border="1"> <tr> <td>Periodicità</td> <td>Risorse</td> <td>A cura di</td> </tr> <tr> <td>annuale</td> <td>Non necessarie</td> <td>utenza</td> </tr> </table> -Interventi 1)Pulizia e ripristino <table border="1"> <tr> <td>Periodicità</td> <td>Risorse</td> <td>A cura di</td> </tr> <tr> <td>Quando necessario</td> <td>Utensili a mano</td> <td>utenza</td> </tr> </table>		Periodicità	Risorse	A cura di	annuale	Non necessarie	utenza	Periodicità	Risorse	A cura di	Quando necessario	Utensili a mano	utenza
Periodicità	Risorse	A cura di												
annuale	Non necessarie	utenza												
Periodicità	Risorse	A cura di												
Quando necessario	Utensili a mano	utenza												



Marco Gallonelli
Ingegnere Architetto

+39 338 212 0873
m@arkintek.it

Via Mozza, 16
29015 Castel San Giovanni (PC)
Tel. +39 0523.884186

CF GLLMRC80D14C261X
P. IVA 01509650337

Programma di manutenzione

Sottoprogramma delle prestazioni

1) MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE			
Classe	Prestazioni	Ciclo di vita utile	Num. ciclo vita utile
Sicurezza	Resistere ai carichi verticali ed alle sollecitazioni orizzontali come da progetto	Anni	50

Sottoprogramma dei controlli

1) MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE			
Descrizione	Frequenza	Ditta incaricata	Risorse
Controllo visivo dell'opera	Anni	Utente	Non necessarie

Sottoprogramma degli interventi

1) MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE			
Descrizione	Frequenza	Ditta incaricata	Risorse
Pulizia e ripristino	Quando necessario	Utente	Attrezzature manuali e nuovi elementi


 Marco Gallonelli
 Ingegnere Architetto

 +39 338 212 0873
 m@arkintek.it

 Via Mozza, 16
 29015 Castel San Giovanni (PC)
 Tel. +39 0523.884186

 CF GLLMRC80D14C261X
 P. IVA 01509650337