



ASP AZALEA
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DEL DISTRETTO DI PONENTE

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E RIPRISTINO
DELLE TINTEGGIATURE INTERNE AMMALORATE
DELLA CAMERA MORTUARIA
DELLA STRUTTURA HOSPICE - ANDREOLI
DI BORGONOVO VAL TIDONE



PROGETTO ESECUTIVO
03 – PIANO DI MANUTENZIONE

PROVINCIA DI PIACENZA

Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori

IL PROGETTISTA
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Arch. Marco Gallonelli

**MARCO
GALLONELLI**

Architetto
Marco Gallonelli
Ingegnere Architetto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
IL DIRETTORE
Dott. Mauro Pisani



+39 338 212 0873
m@arkintek.it

Via Mozza, 16
29015 Castel San Giovanni (PC)
Tel. +39 0523.884186

CF GLLMRC80D14C261X
P. IVA 01509650337

Manuale d'uso

| 1) MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE | |
|--|--|
| Il nuovo manto di copertura sarà posato al di sopra della barriera al vapore, adeguatamente messa in opera sopra l'assito sorretto dai travetti. | |
| Collocazione | Fuori terra, copertura piano terra |
| Rappresentazione geografica | Vedi tavola allegata |
| Modalità d'uso corretto | La copertura è idonea a sorreggere i carichi derivanti dalla pressione della neve e dal personale per le necessarie future manutenzioni. |

Manuale di manutenzione

| 1) MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE | | |
|---------------------------------|---|-----------------|
| Messa in opera | Per la messa in opera sono fondamentali il corretto utilizzo degli elementi di fissaggio degli elementi e la corretta sovrapposizione al fine di prevenire possibili infiltrazioni. | |
| Anomalie riscontrabili | Errata messa in opera con conseguenti infiltrazioni | |
| Manutenzione da eseguire | -Controlli | |
| | 1)Controllo visivo dell'opera | |
| | Periodicità | Risorse |
| | annuale | Non necessarie |
| | A cura di | |
| | utenza | |
| | -Interventi | |
| | 1)Pulizia e ripristino | |
| | Periodicità | Risorse |
| | Quando necessario | Utensili a mano |
| | | A cura di |
| | | utenza |



Marco Gallonelli
Ingegnere Architetto

+39 338 212 0873
m@arkintek.it

Via Mozza, 16
29015 Castel San Giovanni (PC)
Tel. +39 0523.884186

CF GLLMRC80D14C261X
P. IVA 01509650337

Programma di manutenzione

Sottoprogramma delle prestazioni

| 1) MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE | | | |
|---------------------------------|--|---------------------|-----------------------|
| Classe | Prestazioni | Ciclo di vita utile | Num. ciclo vita utile |
| Sicurezza | Resistere ai carichi verticali ed alle sollecitazioni orizzontali come da progetto | Anni | 50 |

Sottoprogramma dei controlli

| 1) MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE | | | |
|---------------------------------|-----------|------------------|----------------|
| Descrizione | Frequenza | Ditta incaricata | Risorse |
| Controllo visivo dell'opera | Anni | Utente | Non necessarie |

Sottoprogramma degli interventi

| 1) MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE | | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| Descrizione | Frequenza | Ditta incaricata | Risorse |
| Pulizia e ripristino | Quando necessario | Utente | Attrezzature manuali e nuovi elementi |



Marco Gallonelli
Ingegnere Architetto

+39 338 212 0873
m@arkintek.it

Via Mozza, 16
29015 Castel San Giovanni (PC)
Tel. +39 0523.884186

CF GLLMRC80D14C261X
P. IVA 01509650337